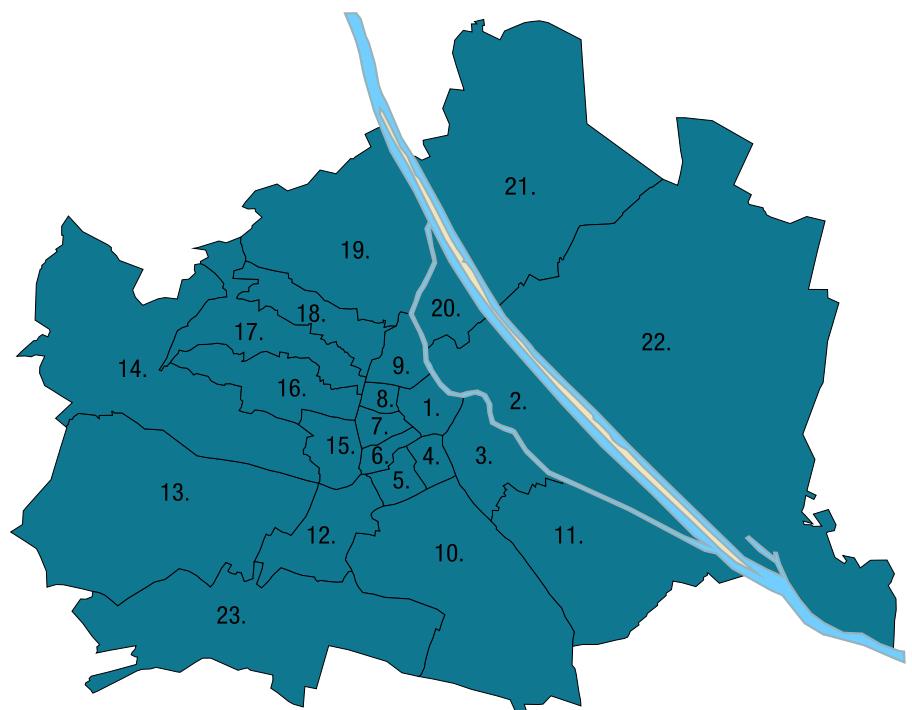


## Preisspiegel Wien Wohnungen Neubau Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>
1., Innere Stadt	25,15	28,42	k.A.	28,12
2., Leopoldstadt	27,62	25,37	23,33	26,42
3., Landstraße	23,61	21,45	k.A.	22,73
4., Wieden	22,97	22,64	25,23	23,69
5., Margareten	23,54	21,21	k.A.	23,39
6., Mariahilf	27,05	25,82	25,70	26,68
7., Neubau	26,20	28,40	k.A.	26,84
8., Josefstadt	k.A.	k.A.	k.A.	24,53
9., Alsergrund	27,22	27,89	27,64	26,21
10., Favoriten	21,41	21,45	k.A.	21,43
11., Simmering	19,73	17,94	k.A.	19,54
12., Meidling	21,34	k.A.	k.A.	21,07
13., Hietzing	20,96	23,99	31,75	22,48
14., Penzing	21,97	19,28	k.A.	21,30
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	20,67	k.A.	k.A.	20,69
16., Ottakring	23,51	17,75	29,13	23,35
17., Hernals	26,85	17,55	k.A.	23,93
18., Währing	25,81	25,28	29,98	26,04
19., Döbling	24,53	25,19	22,82	24,24
20., Brigittenau	20,82	19,69	k.A.	20,51
21., Floridsdorf	19,46	21,31	24,08	20,24
22., Donaustadt	24,35	24,54	33,97	24,52
23., Liesing	19,44	k.A.	k.A.	19,22

Gesamtanzahl der Objekte: 2102

Datenbasis: Februar 2026

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

**DER STANDARD**

